

जयसिंगपूर (उदगांव), ता. शिरोळ,  
जि.कोल्हापूर येथील ३० खाटांच्या ग्रामीण  
रुग्णालयाच्या नविन इमारत बांधकामाचे  
अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता  
देणेबाबत....

**महाराष्ट्र शासन  
सार्वजनिक आरोग्य विभाग**

शासन निर्णय क्रमांक: संकिर्ण-२०२०/ प्र.क्र.१०१/ आरोग्य-४

मंत्रालय, १० वा मजला, संकुल इमारत,  
गोकूळदास तेजपाल रुग्णालय आवार, मुंबई.

तारीख: ०६ एप्रिल, २०२१.

**वाचा :-**

- १) सार्वजनिक आरोग्य विभागाचा शासन निर्णय क्र.: संकीर्ण-२०१२/प्र.क्र.१४१/आरोग्य-३, दि.१७.०१.२०१३.
- २) आरोग्य सेवा आयुक्तालय, मुंबई यांचे पत्र क्रमांक: आआसे/कक्ष-३/ टे-६/गारुउदगांव३०खाटाबांधकाम/१४३९-४०/२१, दि.२७.०१.२०२१.

**प्रस्तावना :-**

जयसिंगपूर (उदगांव), ता. शिरोळ, जि.कोल्हापूर येथे ग्रामीण रुग्णालय स्थापन करण्यास संदर्भाधिन अनुक्रमांक १ येथील शासन निर्णयान्वये मान्यता देण्यात आली आहे. याबाबतचे अंदाजपत्रक सन २०२०-२१ च्या दरसुचिवर आधारित रु.१४.०० कोटी इतक्या किंमतीचे असून, उप अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम उप विभाग, शिरोळ यांनी तयार केले असून कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, कोल्हापूर, अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, कोल्हापूर, मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, पुणे, उपसंचालक, आरोग्य सेवा, कोल्हापूर मंडळ, कोल्हापूर यांनी साक्षांकित केले आहेत. सदरच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती. यासंदर्भात पुढील प्रमाणे निर्णय घेण्यात येत आहे.

**शासन निर्णय :-**

जयसिंगपूर (उदगांव), ता. शिरोळ, जि.कोल्हापूर येथील ग्रामीण रुग्णालयाच्या नविन इमारत बांधकामाकरीता सोबतच्या “परिशिष्ट-अ” मध्ये दर्शविण्यात आल्याप्रमाणे रु.१४.००

कोटी इतक्या किमतीच्या अंदाजपत्रक व आराखड्यास खालील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे :-

**अटी व शर्ती :-**

- १) काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच, विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच सुरु करावे.
- २) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्रमांक बीडीजी-२०१७/प्र.क्र.६०/इमारती-२, दि.०७.०७.२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.
- ३) नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करून सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.
- ४) कामासाठी निविदा मागविण्याआधी सदर कामास सार्वजनिक बांधकाम विभागातील सक्षम अधिकाऱ्यांची तांत्रिक मंजूरी घेणे आवश्यक राहिल.
- ५) सदर कामाची निविदा काढतांना प्रत्येक कामाची स्वतंत्रपणे निविदा न काढता नमूद सर्व कामांसाठी एकत्र एकच निविदा काढण्यात यावी.
- ६) क्षेत्रिय जागेच्या परिस्थितीनुसार व आरोग्य संस्थांच्या आवश्यकतेनुसार प्रस्तावित कामाची किंमत वाढणे शक्य असल्यामुळे त्यासाठी आवश्यक प्रस्ताव सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या त्या-त्या भागाच्या क्षेत्रिय अधिकाऱ्यांकडून करून घ्यावेत.
- ७) सदरचे अंदाजपत्रक हे ढोबळ नमुना अंदाजपत्रक असल्याने, या कामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना तांत्रिक दृष्ट्या मान्यता करिता असताना आरोग्य खात्याच्या त्या-त्या आरोग्य सेवा मंडळाच्या उप संचालकांच्या सहमतीने तरतूदी अंतिम करण्यात याव्यात.
- ८) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/ तां.क.१, दि.१० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.तसेच काम सुरु करण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची पुर्तता करून घ्यावी.
- ९) नियोजन विभागाच्या दि.११.०६.२०१८ च्या शासन निर्णयामधील सुत्रानुसार नवीन बांधकाम हाती घेण्यासाठी निधी उपलब्ध झाल्यानंतर काम हाती घेण्यात येईल.

२. सदर कामावरील खर्च मागणी क्रमांक- एच- ८, मुख्यलेखाशिर्ष "४२१०- वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य सेवा यावरील भांडवली खर्च, ०२- ग्रामीण आरोग्य सेवा -०४ सार्वजनिक आरोग्य, १०४-सामुहिक आरोग्य केंद्र (००) (०१) मोठी बांधकामे (४२१००३९१), ५३- मोठी बांधकामे" या लेखाशिर्षाखाली उपलब्ध असलेल्या अनुदानातून भागविण्यात यावा.

३. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२१०३०५१७२५१२४७१७ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

**Pradip M  
Balkavde**

Digitally signed by Pradip M  
Balkavde  
DN: c=IN, o=Government Of  
Maharashtra, ou=Public Health  
Department, postalCode=400001,  
st=Maharashtra,  
2.5.4.20=8db6aab31faca2f1a89698  
a28c94703436c07cda664672d2060  
7766dc59d345b,  
serialNumber=ed0fa40788bb5c0d  
7f76b869fa2e5835af215c6a80eae8  
f70eaf87b0cf68d63f, cn=Pradip M  
Balkavde  
Date: 2021.04.06 14:49:33 +05'30'

**प्र. मो. बलकवडे**

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता / लेखापरिक्षा), महाराष्ट्र-१/२, मुंबई/नागपूर.
२. आयुक्त, आरोग्य सेवा व अभियान संचालक, राष्ट्रीय आरोग्य अभियान, मुंबई.
३. संचालक आरोग्य सेवा-१, आरोग्य सेवा आयुक्तालय, आरोग्य भवन, मुंबई.
४. संचालक आरोग्य सेवा-२, आरोग्य सेवा आयुक्तालय, पुणे.
५. सहसंचालक, आरोग्य सेवा, रुग्णालये (राज्यस्तर), आयुक्तालय, मुंबई.
६. सहाय्यक संचालक ( लेखा व लेखापरिक्षा ),आरोग्य सेवा, पुणे.
७. सहसंचालक, आरोग्य सेवा ( अर्थ व प्रशासन ), पुणे.
८. उपसंचालक, आरोग्य सेवा, कोल्हापूर मंडळ, कोल्हापूर.
९. जिल्हा शल्य चिकित्सक, जिल्हा रुग्णालय, कोल्हापूर.
१०. जिल्हा कोषागार अधिकारी, कोल्हापूर.
११. वैद्यकीय अधिक्षक, ग्रामीण रुग्णालय किणी, जि. कोल्हापूर.
१२. अधिक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, कोल्हापूर.
१३. सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१४. वित्त विभाग (विनियम कार्यासन), मंत्रालय, मुंबई.

१५.अवर सचिव (अर्थसंकल्प), सार्वजनिक आरोग्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

१६.अवर सचिव (आरोग्य-३), सार्वजनिक आरोग्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

१७.निवडनस्ती( आरोग्य-४ ), सार्वजनिक आरोग्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

# “परिशिष्ट-अ”

Name of the Department : Public Health Department						
Name of Work : Construction of 30 Bedded Rural Hospital at Shashikala in Jaysingpur (Udgaon) Tal Shirol, Dist Kolhapur.						
RECAPITULATION SHEET						
Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/LumpSum	Cost Rs.			
			Component Wise	Total		
(A) ESSENTIAL ITEMS (Components)						
1	(a) Building proper (Built Up Area - Sq.m) Ground Floor	3319.20	Sq. M	23,000	7,63,41,600	
	Total B.U.A. =	3319.20			Sub Total (a)	7,63,41,600
	(b) Fuel Gas Pipeline				0	
	(c) Bio Digester				0	
	(d) Rain/ Roof Water Harvesting				5,00,000	
	(e) Solar Roof Top (MoU to be executed)*				0	
	(f) Ramp For Handicaps				0	
	(g) Furniture 3319.20x 70%=2323		Rs 5,000/- Per Sqm		1,16,15,000	
			Sub Total (b+c+d+e+f+g)			1,21,15,000
2	Water Supply & Sanitary Works		5% of (a)		Sub Total (2)	38,17,080
3	Electrification	Internal	5% of (a)			45,80,496
	Fire Fighting Arrangements etc.	External	6% of (a)			50,00,000
					Sub Total (3)	1,33,97,576
					Sub Total (A)	10,56,71,256
(B) MISCELLANEOUS ITEMS						
	(i) Compound Wall & Gate (Rmt)				0	
	(ii) Internal Roads (Rmt)		500.00	8000	40,00,000	
	(iii) Development of Ground, Horticulture			LS	2,00,000	
	(iv) Parking			LS	5,00,000	
	(v) Retaining Wall				0	
	(vi) Land Scaping			LS	2,00,000	
	(vii) Soil Investigations & Detail Land Survey			LS	2,00,000	
	(viii) CC Drains and C/D Works				0	
					Sub Total (B)	51,00,000
					Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(B)	11,07,71,256
(C) OPTIONAL ITEMS						
1	Underground Water Tank for R/W Harvesting (Cu.M)				2,00,000	
2	Water Main Storage, and pump house, bore well				3,75,000	
3	Air Conditioning				3,85,000	
4	Lifts				0	
5	External Toilets				0	
6	AB Room, Area lighting, Pumps, Generator				0	
7	CCTV				0	
8	Gardening / Plantation of Trees				5,00,000	
					Sub Total (C)	14,60,000
					Project Cost (P)= (A) + (B) + (C)	11,22,31,256
(D) PROVISIONS						
	(i) Contingencies	4% on (a)			30,53,664	
	(ii) GST	12% on (P)			1,34,67,751	
	(iii) Price Escalation	10% on (P)			1,12,23,126	
					Sub Total (D)	2,77,44,540
					TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C+D)	13,99,75,796
					Say Rs. Lakhs	1399.76

## PLINTH AREA RATES FOR

(i) Bldg Proper Cost	=	Rs	23,000 /Sqm
(ii) Elect. Work	=	Rs	4,036 /Sqm
(iii) Water Supply	=	Rs	1,150 /Sqm
(iv) For (i) + (ii) + (iii)	=	Rs	28,186 /Sqm

(v) Total Project Cost = TPC + Area (as per "a") = Rs 42172 /- Sqm

\* No expenditure of Govt. involved as will be installed by entrepreneur and reduced energy bills will be paid by user departments to the entrepreneur as repayment for the expenditure incurred on the installation.